

VASTAANOTTAJA omistajat:**491-409-1-3 Teerilehto****491-409-1-2 Rötölä****491-409-1-230 Siiraviita****491-409-1-6 Teerelä****491-409-1-15 Rajala****491-446-48-66 Mäntylä****491-409-1-9 Koivula****KUULEMINEN YHDYSKUNTATEKNISEN LAITTEEN SIOITTAMISESTA, SÄHKÖVERKKO**

Järvi-Suomen Energia OY on täydentänyt 5.4.2022 tekemäänsä sijoittamislupahakemusta, jossa hakija on pyytänyt Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista päätöstä sähkölinjan ja laitteiden sijoittamisesta.

Sähköverkon saneeraus projekti välillä Hirviniemi-Nykälä, Haukivuorella on muuttunut alkuperäisestä suunnitelmasta. Alun perin koko 20 kV sähköverkko oli tarkoitus rakentaa ilmajohtona kokonaisuudessaan. Alkuperäisestä ilmalinjasta suunnitelma muuttui, siten, että linnuston ja maisema-alueen kannalta kriittiset alueet saadaan jatkettua olemassa olevan vesistökaapelin avulla maakaapeliksi. Poikkeuksellisesti tehtävää maakaapelointia projektialueen eteläosaan, tehdään viranomaisten Savonlinnan museon lausunto 7.7.2023 ja ELYkeskuksen lausunto 13.7.2023 huomioiden. Ilmajohdon rakentamista eteläosassa vaikeutti ELY:n päätös kieltää lintuja varoittavien pallojen käyttö. Alueen pohjoisosa jää edelleen ilmajohdoksi. Projektialueen eteläosaan 20 kV maakaapelin osalta rakentamiseen on saatu maanomistajilta luvat.

Maanomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen 20 kV sähköverkon sähkölinjan sijainnista ja sähkölinjaa ei hakijan mukaan voida järjestää muualla kohtuullisin kustannuksin ja

Rakennusvalvonta

Maaherrankatu 9-11

50100 Mikkeli

puh. 040 129 4968

rakennusvalvonta@mikkeli.fi

vastaamaan sähkömarkkinalain 20 §:n (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaa velvollisuuteen parantaa sähkönjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta Hirviniemi - Nykälä välille, Haukivuorella, Mikkelin kaupungin alueella.

Oikeusohje

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Mikäli osapuolet eivät pääse sopimukseen korvauksista, niistä päättää maanmittauslaitos. Lupaviranomaisella ei ole toimivaltaa korvausasiassa.

Kuuleminen

Teille varataan tilaisuus antaa vastine hakemuksesta. Vastineessa pyydetään yksilöimään tarkasti perusteluineen, millaista mahdollista haittaa kiinteistölle aiheutuu hakijan vaihtoehdosta 1. Aikaisemmat asiaa koskevat vastineet otetaan huomioon, kun ne koskevat uutta hakemusta.

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnalle osoitettava vastine on annettava kirjallisesti ja toimitettava Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan, postiosoite PL 33, 50101 Mikkeli. Vastineen voi toimittaa myös sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi. Vastineessa tulee mainita asian käsittelytunnus **MliDno-2022-1444**. Vastine tulee antaa viimeistään 31.7.2025 mennessä.

Asia voidaan ratkaista lupa- ja valvontajaoston kokouksessa tai johtavan rakennustarkastajan päätöksellä, vaikka asianosaiset eivät antaisikaan vastineita.

Hakemus ja kartat ovat kirjeen liitteenä. Lisätietoja antavat johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka, puh 044 794 2620 ja hallintopäällikkö Juha Ruuth 044 794 2622.

Liitteet

Hakemus sähköjohdon sijoittamiseksi
Kustannusvertailu (vain asianosaisille julkinen).

